



COMUNE DI ROTZO

PROVINCIA DI VICENZA

Via Roma, 49 – 36010 ROTZO (VI)
Tel. 0424/691003 – Fax 0424/691276 – e-mail: info@comune.rotzo.vi.it
P.I. 00572760247 – C.F. 84001030240

Prot.

**Al Responsabile dello
Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di ROTZO**

Riservato U.T.C.:

D.I.A. n. _____ del _____

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' E "PIANO CASA"

Artt. 22 e 23 D.P.R. n. 380/01 - L.R. n. 14 del 08.07.2009 - L.R. n. 13 del 08.07.2011

Il/La sottoscritto/a
nato/a a prov. (.....) il
e residente a prov. (.....) in via
..... n. C.A.P.
(C.F. o P.I.) (Tel. e/o Fax)

in qualità di:

proprietario/a;

comproprietario/a assieme ai signori
.....
.....

per i quali agisce mediante espressa ed irrevocabile delega qui allegata;

titolare della nuda proprietà che agisce mediante espresso ed irrevocabile assenso da parte
dell'usufruttuario/a signor/ra

altro:
.....

come risulta dalla documentazione allegata e quindi titolato a presentare istanza, dei beni siti nel
Comune di Rotzo, catastalmente così individuati:

- N.C.T.: Foglio mappale/i n.
- N.C.E.U.: Foglio mappale/i n.

con la presente

DENUNCIA

ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 e secondo quanto previsto dall'art. 6, comma 2, della L.R. n. 14/2009, come modificata dalla L.R. n. 13/2011, che, trascorsi 30 gg. dalla data di presentazione al protocollo comunale della presente DIA darà inizio alle seguenti opere:

A)

- interventi di ristrutturazione edilizia (come definiti dall'art. 3, comma 1, lett. d) del DPR 380/01 ad esclusione di quelli rientranti nell'art. 10, comma 1 lett. c) del DPR 380/01) rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- interventi di nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali, aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti (art. 22, comma 3, lett. b) DPR 380/01);
- interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche (art. 22, comma 3, lett. c) DPR 380/01);
- varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato ai sensi dell'art 9 della L. 122/89;
- demolizioni;
- altri interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 e all'art. 6 del DPR. n. 380/2001 e s.m.i., che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti e della disciplina urbanistico-edilizia vigente;

oppure:

B) L'esecuzione, nell'immobile sopra individuato, delle seguenti opere edilizie ai sensi della L.R. 8 Luglio 2009 n. 14 come modificata dalla L.R. 8 Luglio 2011 n. 13 (Piano Casa):

- interventi di cui all'art. 2 della L.R. 8 Luglio 2009 n. 14 come modificata dalla L.R. 8 Luglio 2011 n. 13 ed integrata dalla delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 25.11.2011;
- interventi di cui all'art. 3 della L.R. 8 Luglio 2009 n. 14 come modificata dalla L.R. 8 Luglio 2011 n. 13 ed integrata dalla delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 25.11.2011;

A corredo di quanto sopra, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

Che la progettazione dell'intervento è stata affidata al professionista:

.....
(cognome e nome)
nato/a a prov. (.....) il
con studio professionale a prov. (.....)
via n. C.A.P.
(C.F. o P.I.) (Tel. e/o Fax)
e-mail
iscritto/a all'Albo dei/degli della provincia di al n.

Che la direzione dei lavori dell'intervento è stata affidata al professionista:

(da compilare solo se diverso dal progettista: in caso di mancata compilazione la direzione lavori si intenderà assunta dal progettista)

.....
(cognome e nome)
nato/a a prov. (.....) il
con studio professionale a prov. (.....)
via n. C.A.P.
(C.F. o P.I.) (Tel. e/o Fax)
e-mail
iscritto/a all'Albo dei/degli della provincia di al n.

che sottoscrive per accettazione:

(timbro e firma per accettazione del DD.LL.)

Che l'esecuzione delle opere verrà realizzata:

- in economia diretta da parte del sottoscritto o di suo familiare. A tale fine si dichiara di disporre dei mezzi e di avere le capacità professionali necessarie all'esecuzione dell'intervento;
- da parte della ditta
con sede a prov. (.....) in via n.
(C.F. o P.I.) (Tel. e/o Fax)
iscritta alla CC.I.AA. di al n.
legale rappresentante

che sottoscrive per accettazione:

(timbro e firma per accettazione dell'impresa)

N.B.: Nel caso di affidamento dei lavori a ditta appaltatrice dovrà venire ottemperato agli obblighi di cui all'art. 90, comma 9 lettera c), del D.Lgs. n. 81/2008 mediante presentazione di quanto riportato a pag. 8 del presente modulo.

Le opere da eseguirsi consistono in:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Relativamente agli interventi previsti si dichiara:

1. che l'area e/o l'immobile oggetto di intervento ricade nel vigente PRG in Z.T.O. di tipo:
2. che l'area e/o l'immobile oggetto di intervento:
 - non ricade in area tutelata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
 - ricade in area tutelata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 ma l'intervento è stato autorizzato con provvedimento n. del, divenuto efficace;
 - ricade in area tutelata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 ma l'intervento non necessita di provvedimento autorizzativo ai sensi dell'art. 149 del medesimo decreto;
3. che l'area e/o l'immobile oggetto di intervento:
 - non interessa edifici dichiarati di preminente interesse storico – artistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
 - interessa edifici dichiarati di preminente interesse storico – artistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004; a tale fine si allega copia dell'autorizzazione emessa dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Verona in data prot. n.;
4. che l'area e/o l'immobile oggetto di intervento:
 - non ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico;
 - ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico ma l'intervento è stato autorizzato con provvedimento n. in data, divenuto efficace;
 - ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico ma l'intervento non necessita di provvedimento autorizzativo in quanto non sono previsti movimenti di terreno e/o riduzione di superficie boscata;
5. che l'area e/o l'immobile oggetto di intervento:
 - non ricade in area sottoposta a vincolo idraulico di cui al R.D. 523/1904;
 - ricade in area sottoposta a vincolo idraulico di cui al R.D. 523/1904 ma l'intervento è stato autorizzato con provvedimento del Genio Civile n. in data divenuto efficace;
 - ricade in area sottoposta a vincolo idraulico di cui al R.D. 523/1904 ma l'intervento non necessita di provvedimento autorizzativo;
6. che l'area e/o l'immobile oggetto di intervento:
 - non ricade in fascia di rispetto stradale (S.P. n. 78 del "Piovan");
 - ricade in fascia di rispetto stradale (S.P. n. 78 del "Piovan") ma l'intervento è stato autorizzato con

provvedimento di Vi.abilità n. in data divenuto efficace;

ricade in area sottoposta a fascia di rispetto stradale (S.P. n. 78 del "Piovan") ma l'intervento non necessita di provvedimento autorizzativo trattandosi di restauro e/o risanamento conservativo;

7. che l'area e/o l'immobile oggetto di intervento:

non ricade in fascia di rispetto cimiteriale;

ricade in fascia di rispetto cimiteriale;

8. che l'area e/o l'immobile oggetto di intervento:

non ricade in area S.I.C.;

ricade in area S.I.C. e pertanto si allega la valutazione di incidenza ambientale;

9. che l'area e/o l'immobile oggetto di intervento:

non ricade in area soggetta ad altri tipi di vincolo;

ricade in area sottoposta ai seguenti altri vincoli:

DICHIARA ALTRESI'

Che l'intervento segnalato:

non comporta incremento dell'emissione di acque reflue;

comporta incremento dell'emissione di acque reflue che verranno convogliate nella fognatura pubblica esistente in via come indicato nei grafici allegati;

comporta incremento dell'emissione di acque reflue che verranno convogliate nel suolo mediante sistema di sub-irrigazione o vassoio assorbente come indicato negli schemi grafici allegati;

Che l'intervento segnalato:

non comporta la produzione di terre e rocce da scavo;

comporta la produzione di terre e rocce da scavo che verranno trattate secondo la procedura operativa prevista all'Allegato "A" della D.G.R. n. 2424 del 08.08.2008;

comporta la produzione di terre e rocce da scavo che verranno trattate secondo le disposizioni in materia di rifiuti speciali di cui al D.Lgs. n. 152/2006;

Che l'intervento segnalato:

non è soggetto alle disposizioni di cui alla D.G.R. n. 2774 del 22.09.2009 avente ad oggetto "Istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota, in condizioni di sicurezza";

è soggetto alle disposizioni di cui alla D.G.R. n. 2774 del 22.09.2009 avente ad oggetto "Istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota, in condizioni di sicurezza" e pertanto viene allegata relazione tecnica con dichiarazione di conformità e schemi grafici;

Che l'intervento segnalato:

non rientra tra le tipologie di cui al D.P.R. 577/1982 e pertanto non è soggetto alla normativa sulla prevenzione incendi;

rientra tra le tipologie di cui al D.P.R. 577/1982 e pertanto è stato richiesto il certificato di prevenzione

incendi al Comando Provinciale dei VV.F. come da copia dell'istanza allegata;

Che l'intervento segnalato:

- non è subordinato al versamento del contributo di costruzione;
- è subordinato al versamento del contributo di costruzione;

Che l'intervento segnalato avrà inizio in data (non prima di 30 gg dalla presentazione)

SI IMPEGNA

- 1) A depositare, prima dell'inizio dei lavori, copia della documentazione prevista dall'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/2008.
- 2) A consegnare, al termine dei lavori, il certificato di collaudo che attesti la conformità delle opere al progetto presentato unitamente alla comunicazione di fine lavori, nonché a presentare istanza per il rilascio del certificato di agibilità, qualora dovuto, da inoltrarsi entro 15 gg. dalla data di fine lavori.

N.B.: La D.I.A. è sottoposta al termine massimo di efficacia pari ad anni 3.

Il progetto dovrà essere integrato dagli eventuali ulteriori elaborati prescritti da norme speciali o richiesti dall'Amministrazione Comunale in riferimento al caso specifico.

Data _____

___L___ TITOLARE DELLA D.I.A.

IL PROGETTISTA
(timbro e firma per accettazione)

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' E "PIANO CASA"

Artt. 22 e 23 D.P.R. n. 380/01 - L.R. n. 14 del 08.07.2009 - L.R. n. 13 del 08.07.2011

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il/La sottoscritto/a
(cognome e nome)
nato/a a prov. (.....) il
con studio professionale in prov. (.....)
in via n. C.A.P.
iscritto/a all'Albo professionale dei/degli della provincia di
..... al n. a seguito dell'incarico ricevuto dalla
ditta ed esperiti i dovuti accertamenti,
consapevole della responsabilità che con la presente assume in qualità di persona esercente un
servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale

DICHIARA ed ASSEVERA

1 – che i lavori oggetto della presente Denuncia di Inizio Attività consistono in:

.....
.....
.....
.....
.....
.....;

2 – che i lavori oggetto della Denuncia di Inizio Attività, come risulta dall'allegato elaborato grafico, SONO CONFORMI alla normativa urbanistico-edilizia vigente, rispettano le norme del Regolamento Edilizio Comunale, non risultano in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati ed inoltre RISPETTANO le vigenti norme in materia di sicurezza ed igienico-sanitarie nonché tutta la normativa attinente l'attività edilizia prevista non recando pregiudizio alla statica degli immobili;

3 – la veridicità dello stato dei luoghi, come rappresentati negli elaborati tecnici relativi allo stato di fatto, anche con riguardo alle destinazioni d'uso;

4 – che i lavori in oggetto, realizzati in applicazione della L.R. n. 14/2009 come modificata dalla L.R. n. 13/2011, SONO CONFORMI agli strumenti urbanistici approvati ed al Regolamento Edilizio Vigente come integrati dalle norme di cui alla L.R. n. 14/2009 come modificata dalla L.R. n. 13/2011 e dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 25.11.2011.

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

SI RIPORTA L'ELENCO COMPLETO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE D.I.A.:

Documentazione sempre obbligatoria:

- versamento dei diritti di segreteria dell'importo di €. 100,00 a mezzo bollettino sul c.c.p. n. 17953365;
- documentazione attestante il titolo ad intervenire (atto di proprietà o altro titolo);
- elaborati grafici in duplice copia (piante, prospetti, sezioni, planimetrie, ecc.) riportanti stato di fatto, stato di progetto e comparazione;
- estratto catastale aggiornato, estratto di PRG e/o PUA con individuazione dell'immobile oggetto di intervento;
- relazione tecnico-illustrativa;
- fotocopia di un documento di identità del progettista e del titolare della D.I.A.;
- documentazione fotografica con planimetria dei coni visuali.

Documentazione da presentare in relazione al tipo di intervento (barrare solo se presente):

- nel caso di interventi su manufatti o edifici esistenti, autocertificazione di conformità urbanistico-edilizia degli stessi con riferimento agli estremi di eventuali precedenti titoli abilitativi;
- elaborati grafici, relazione e dichiarazione di conformità ai sensi della D.G.R. n. 509/2010 e alla L. 13/89;
- dichiarazione del proprietario che gli interventi riguardano la prima casa di abitazione (se L.R. 14/09);
- richiesta di autorizzazione paesaggistica;
- dichiarazione del progettista attestante il rispetto in sede progettuale della vigente normativa antisismica;
- documentazione di cui al D.M. 37/2008 (deposito progetti impianti o dichiarazione liberatoria);
- denuncia opere in c.a. ai sensi della L. 1086/71;
- relazione di cui al D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- relazione geologica-geotecnica;
- indagine ambientale e documentazione prevista dalla D.G.R. 2424/2008;
- modello ISTAT;
- grafici e relazione finalizzata a dimostrare il reperimento degli spazi a parcheggio privato (L. 122/89);
- elaborati grafici, relazione e dichiarazione di conformità D.G.R. 97/2012 (già D.G.R. 2774/2009);
- relazione circa le misure adottate per la protezione degli edifici contro il gas radon di risalita.

Per l'assolvimento degli obblighi di cui al D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 dovrà essere prodotta:

- copia della notifica preliminare (se presente in relazione al tipo di intervento);
- estremi delle posizioni contributive INAIL, INPS e Cassa Edile al fine dell'eventuale acquisizione del DURC (o fotocopia dello stesso);
- dichiarazione con la quale il committente attesti l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs. 81/08.

Altra documentazione allegata in quanto prevista dalle norme vigenti in relazione al tipo di intervento:

Data _____

IL PROGETTISTA
