



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N.

215

DEL 21 SET. 2018

OGGETTO: Autorizzazione al mutamento di destinazione di terreno di uso civico facente parte del demanio civico del Comune di Rotzo (VI) e delle frazioni di S. Pietro e di Pedescala del Comune di Valdastico (VI), sito in Comune censuario di Rotzo. Fg. 15 mappale 23 parte per mq 11.956.
L.R. 22.07.1994 n. 31, art. 8.

NOTE PER LA TRASPARENZA: Con il presente provvedimento, si autorizza il Consorzio per la gestione del demanio civico ed esercizio degli usi civici di Rotzo – Pedescala e San Pietro a mutare la destinazione di una porzione di terreno di uso civico, per mq 11.956, al fine di consentire realizzazione di un'area sciabile dotata di tapis roulant, da destinarsi all'uso di attrezzature ludiche da neve, in località Campolongo del Comune di Rotzo (VI).

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE TURISMO

VISTA la L. 16.06.1927, n. 1766 sul riordinamento degli usi civici e il relativo regolamento approvato con R.D. 26.02.1928, n. 332;

VISTO l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616;

VISTA la L.R. 22.07.1994, n. 31 "Norme in materia di usi civici";

VISTA la sentenza 5 gennaio 1967 con la quale il Commissario Regionale per la liquidazione degli Usi civici di Venezia ha rispettivamente:

- accertato la consistenza del demanio civico universale di pertinenza del Comune di Rotzo e delle frazioni di San Pietro e di Pedescala del Comune di Valdastico (entrambe facenti parte in passato del Comune di Rotzo);
- attribuita in piena proprietà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. 16.06.1927 n. 1766, metà delle suddette terre al Comune di Rotzo e l'altra metà congiuntamente alle frazioni di San Pietro e di Pedescala;

CONSIDERATO che i suddetti beni di uso civico sono gestiti dal "Consorzio per la gestione del demanio civico ed esercizio degli usi civici di Rotzo – Pedescala e San Pietro", costituito tra gli enti rappresentanti le collettività titolari dei relativi diritti di uso civico: Comune di Rotzo, Amministrazione separata dei beni di uso civico della frazione di Pedescala e Amministrazione separata dei beni di uso civico della frazione di San Pietro;

VISTA l'istanza del Consorzio per la gestione del demanio civico ed esercizio degli usi civici di Rotzo – Pedescala e San Pietro prot. n. 358 del 08.08.2018, con la quale, in attuazione rispettivamente della deliberazione dell'Assemblea dei frazionisti di San Pietro n. 3 del 26.07.2018, della deliberazione dell'Assemblea dei frazionisti di Pedescala n. 3 del 30.07.2018 e della deliberazione del Consiglio Comunale di Rotzo n. 29 del 30.07.2018, divenute esecutive a termini di legge, viene chiesta, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/1994, l'autorizzazione al mutamento di destinazione, fino al 30.06.2026, di una porzione del terreno di uso civico censita al catasto del Comune di Rotzo (VI) al Fg. 15 mappale 23 parte per mq 11.956, al fine di consentire la realizzazione di un'area sciabile dotata di tapis roulant, da destinarsi all'uso di attrezzature ludiche da neve, bob, slitte, gommoni, in località Campolongo;

Mod. A- originale

VISTA la nota della Direzione Regionale Turismo, prot. n. 343186 del 21.08.2018, con la quale è stato chiesto al succitato Consorzio di trasmettere alcune integrazioni all'istanza prot. n. 358 del 08.08.2018;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa dal Consorzio per la gestione del demanio civico ed esercizio degli usi civici di Rotzo – Pedescala e San Pietro con nota prot. n. 379 del 29.08.2018;

RILEVATO che la porzione di terreno in oggetto, di complessivi mq 11.956, verrà suddivisa rispettivamente: in un'area di mq 280, interessata dall'installazione del tapis roulant e relative pertinenze che rimarrà interdotta durante la stagione estiva al pascolamento, e in un'area di mq 11.676, destinata ad attività sciistica e ludica da neve che sarà comunque utilizzabile dal bestiame in monticazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 103 del 26.01.2010 con la quale sono state approvate le "Direttive e procedure amministrative concernenti la verifica di congruità dei prezzi di alienazione e dei canoni di concessione dei terreni di uso civico, nell'ambito del rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 8 della L.R. 22.07.1994 n. 31";

VISTA la relazione di stima redatta dal dottore forestale Maurizio Novello in data 24.08.2018, con la quale il valore relativo all'indennizzo per il mancato godimento dei diritti di uso civico è stato determinato pari a complessivi € 1.071,48;

RITENUTO che il valore del suddetto indennizzo rientri nei limiti minimi di congruità;

PRESO ATTO che il Consorzio per la gestione del demanio civico ed esercizio degli usi civici di Rotzo – Pedescala e San Pietro ha dichiarato che:

- con la realizzazione dell'intervento in questione sarà conseguito l'obiettivo di una rivalutazione turistico - ricettiva dell'area interessata, attraverso l'implementazione di strutture sportive a servizio dei fruitori del comprensorio sciistico "Centro fondo Campolongo";
- il mutamento di destinazione di che trattasi non comporta l'interruzione del demanio civico;
- il canone di concessione annuo dell'area in questione sarà stabilito in misura non inferiore a € 1.071,48 attualizzati per il periodo di 8 anni di mutamento di destinazione richiesto;

REPUTATO che l'intervento in oggetto non possa determinare sostanziali effetti negativi per l'esercizio degli usi civici nel suddetto demanio;

ATTESO che la porzione di terreno di cui viene chiesta l'autorizzazione al mutamento di destinazione è quella cartografata nelle planimetrie allegate alla citata istanza prot. n. 358 del 08.08.2018;

CONSIDERATO che la procedura per il rilascio di detta autorizzazione è disciplinata dalla L.R. 22 luglio 1994, n. 31, dalla L. 16.06.1927, n. 1766 e dal relativo Regolamento di esecuzione approvato con R.D. 28.02.1928, n. 332. In particolare l'art. 12 della L. 1766/1927 stabilisce che può essere autorizzato il mutamento di destinazione dei terreni gravati da uso civico sempre che si tratti di terreni classificati a categoria di cui alla lettera a) dell'art. 11 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che il menzionato terreno, censito al catasto del Comune di Rotzo al Fg. 15 mappale 23, è stato classificato a categoria di cui alla lettera a) dell'art. 11 della L. 1766/1927 con decreto del Dirigente della Direzione Regionale Economia e Sviluppo Montano n. 39 del 30.03.2011, nell'ambito del procedimento di autorizzazione al mutamento di destinazione dei terreni interessati dalla realizzazione del "Primo stralcio del percorso ciclo-pedonale degli altipiani cimbro trentino veneti";

PRESO ATTO del parere favorevole al mutamento di destinazione in oggetto espresso dalla Direzione Operativa - Unità Organizzativa Forestale Ovest, con nota prot. n. 375790 del 17.09.2018;

CONSIDERATO che il suddetto mutamento di destinazione non incide sulla continuità del demanio civico di Rotzo, Pedescala e San Pietro;

ATTESO che l'autorizzazione in questione riguarda solo l'aspetto relativo al mutamento di destinazione del terreno di uso civico e che è fatta salva ogni altra autorizzazione occorrente sulla base di specifiche norme di settore, con particolare riferimento a quelle in materia di edilizia, di urbanistica, di valutazione di incidenza ambientale, nonché in materia di vincolo paesaggistico, forestale e idrogeologico;

REPUTATO che non sussistano motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza di mutamento di destinazione in oggetto;

RITENUTO opportuno subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'impegno da parte del richiedente di lasciare indenne la Regione del Veneto da responsabilità in merito al mutamento di destinazione del citato terreno, derivanti dall'eventuale inosservanza di norme (edilizie, urbanistiche, ambientali, etc.) o dalla lesione di interessi o di diritti eventualmente esistenti in capo a soggetti pubblici e privati;

DATO ATTO che il Direttore della Direzione Turismo con Decreto n. 207 del 17 settembre 2018 ha provveduto al conferimento della delega al Direttore dell'Unità Organizzativa Politiche per lo sviluppo turistico della montagna alla firma degli atti e provvedimenti per la materia in oggetto;

DECRETA

- 1) Di autorizzare, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 22.07.1994 n. 31, il Consorzio per la gestione del demanio civico ed esercizio degli usi civici di Rotzo – Pedescala e San Pietro, con sede in Comune di Rotzo (VI), fino al 30.06.2026, a mutare la destinazione della porzione di terreno di uso civico, cartografata nelle planimetrie allegate all'istanza del citato Consorzio prot. n. 358 del 08.08.2018 e censita al catasto del Comune di Rotzo (VI) al Fg. 15 mappale 23 parte per mq 11.956, al fine di consentire la realizzazione di un'area sciabile dotata di tapis roulant, da destinarsi all'uso di attrezzature ludiche da neve, bob, slitte, gommoni, in località Campolongo.
- 2) Di dare atto che la presente autorizzazione viene rilasciata ai soli fini della normativa degli usi civici; è fatta salva ogni altra autorizzazione occorrente sulla base di specifiche norme di settore, con particolare riferimento a quelle in materia di edilizia, di urbanistica, di valutazione di incidenza ambientale, nonché in materia di vincolo paesaggistico, forestale e idrogeologico.
- 3) Di stabilire che il terreno di uso civico di cui al punto 1) deve ritornare all'antica destinazione qualora venga a cessare lo scopo per il quale la presente autorizzazione è stata accordata.
- 4) Di dare atto che i proventi derivanti dal mutamento di destinazione del terreno di uso civico di cui al punto 1) devono essere destinati, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/1994, alla realizzazione di opere pubbliche di interesse delle collettività titolari dei diritti di uso civico.
- 5) Di stabilire che la presente autorizzazione è subordinata alla accettazione da parte del richiedente, che si intende assunta in mancanza di contrario avviso entro 20 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, di lasciare indenne la Regione da ogni responsabilità derivante dall'inosservanza di norme (edilizie, urbanistiche, ambientali, etc.) o dalla lesione di interessi o di diritti eventualmente esistenti in capo a soggetti pubblici e privati.
- 6) Di stabilire che ad avvenuta stipulazione dell'atto di concessione del terreno di cui al punto 1), il Consorzio per la gestione del demanio civico ed esercizio degli usi civici di Rotzo – Pedescala e San Pietro deve trasmetterne copia alla Regione Veneto – Direzione Turismo.
- 7) Di inviare il presente decreto al Comune di Rotzo e al Comune di Valdastico, affinché venga affisso nei rispettivi Albi Pretori per 30 giorni consecutivi, nonché al Consorzio per la gestione del demanio civico ed esercizio degli usi civici di Rotzo – Pedescala e San Pietro.
- 8) Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Commissariato per la liquidazione degli usi civici con sede in Venezia ai sensi della L. 16.06.1927, n. 1766, nonché al Tribunale Amministrativo Regionale competente secondo le modalità di cui al D. Lgs. 02.07.2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 30 giorni, 60 giorni e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica, comunicazione o piena conoscenza comunque acquisita, del presente provvedimento.
- 9) Di pubblicare il presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto.

p. IL DIRETTORE

Dott. Mauro Giovanni Viti



IL DIRETTORE DELEGATO

Dott. Maurizio Minuzzo

